



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Комисија за планове општине Сента
Број: 350-2/2024-IV-05
Дана: 04.04.2024 године
Сента

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената по садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Комисија за планове општине Сента (даљем тексту – Комисија) на седници одржаној 25.03.2024 године, након извршене стручне контроле Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли

Уводни део

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА, по тачки 1. дневног реда 2. седнице Комисије за планове.

Изradi планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у К.О. Сента, број 350-67/2023-I дана 26, октобар 2023. године („Службени лист општине Сента“ бр. 23/2023), – у даљем тексту: План.

На основу Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица израђена је Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бројем 271-1/48, датум 14.03.2024. године.

Наручилац плана је “Arhar Teh Solar” доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Обрађивач Плана је “IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 08.11.2023. до 22.11.2023. године у згради Општине Сента. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Планом је обухваћена цела катастарска парцела 20476/5 К.О. Сента, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране и катастарске парцеле или део катастарске парцеле на којима је планирана траса будућих прикључаних водова из електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента до катастарске парцеле 8169/3 К.О. Сента, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV "Сента 2". Траса кабловских прикључних водова се води од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента преко кат. парцела 21011/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21004/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента),

21118 К.О. Сента (у катастру непокретности се води као насип, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 21018 (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 20637/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 8344/1 К.О. Сента (улица, у јавној својини општине Сента), 8169/5 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента) до парцеле 8169/3 К.О. Сента (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV Senta 2 у власништву Републике Србије, корисника Привр. Друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ ДОО).

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи 19ha 79a 41m².

Подаци о одржавању стручне контроле

Стручна контрола Нацрт Плана обављена је у згради Општине Сента у Андрушко сали, канцеларија бр. 35 на седници Комисије дана: 02.04.2024 године са почетком од 14,00 часова. На седници су присуствовали: Валерија Туза- Председник комисије, Миљивој Гајин -члан комисије, Предраг Угарак -члан комисије, Елеонора Тот -члан комисије, Оља Толмач – члан комисије, Ивана Кузмановић – Јовановић -члан комисије, Корнелија Виг -Руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, представник инвеститора.

На седници Комисије је присуствовала и представница обрађивача Eleonora Argo дипл.инж.арх – одговорни урбаниста, која је члановима комисије извршила презентацију Нацрт Плана.

Комисија за планове, по разматрању Нацрт плана дала следеће примедбе:

Примедба број 1

Страна број 4-„с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацром Плана.“-потребно је кориговати реченицу, ово је већ нацрт плана;

Примедба број 2

Страна број 52 и 53 исправите латиничне слове;

Примедба број 3

Страна број 42 Услови који се односе на заштитну животне средине, навести извор текста,

Примедба број 4

Страна број 48-планом омогућавате препарцелацију, а у тексту пише да се овим планом не предвиђа нова парцела. Потребно је преформулисати реченицу.

Примедба број 5

Страна број 49-навести термин грађевинска линија „зона дозвољене изградње“: Минимум 5 m од регулационе линије

Примедба број 6

Парцела 21118 је планом дефинисана за пољопривредно земљиште. Увидом у РГЗ пише да је насип и да га користи ЈВП“Воде Војводине“, и да је 2017 извршен упис права јавне својине. У плану ову парцелу треба третирати као насип.

Сугестија:

Страна број 39 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ-прилагодити теми плана, већина мера односи се на објекте високоградње којих овде нема,

Комисија је такође констатовала да нису прибављени услови Покрајинског завода за заштиту природе, иако је захтев упућен и ургенција.

У складу са чл. 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), прописано је да: "У случају када органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове, тражене услове и податке не доставе у року од 15 дана или изузетно 30 дана, израда нацрта плана наставља се у складу са роковима предвиђеним одлуком о изради планског документа".

Обрађивач плана је у обавези да преузима одговорност за све евентуалне касније проблеме који могу проистећи због неисходованих услова.

У складу са чл 50 и 52 Закона о планирању и изградњи донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

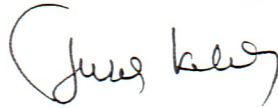
I. **Прихвата се** Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА, **и упућује се** у даљу процедуру јавног увида.

II. Пре излагања Нацрт Плана на јавни увид Обрађивач плана је у обавези да достави верзију Нацрт Плана са техничким изменама, надлежном општинском органу на проверу.

III. Закључак је једногласно усвојен.

Саставни део Извештаја о стручној контроли је Записник са 2. Седнице Комисије за планове одржане 02.04.2024 године.

Председник Комисије за Планове
Туза Валерија дипл.грађ.инж.



Начелник Одељења за грађевинске
и коминалне послове
Миливој Гајин дипл.грађ.инж.

